



**Raport z procedury opiniowania projektu
*Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy
Konstantynów na lata 2022-2030***



Spis treści

1. Wprowadzenie 2
2. Podstawa prawna konsultacji społecznych Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. Forma i tryb prowadzenia konsultacji społecznych..... 2
4. Zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Wprowadzenie

Przeprowadzona procedura opiniowania dotyczyła projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Konstantynów na lata 2022-2030* sporządzonego na podstawie *Uchwały Nr XL/285/22 Rady Gminy Konstantynów z dnia 14 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji*.

Gminny Program Rewitalizacji został sporządzony dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczonego *Uchwałą nr XXXVIII/266/22 Rady Gminy Konstantynów z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Konstantynów*.

2. Podstawa prawna procedury opiniowania dokumentu

Procedura opiniowania dokumentu prowadzona była na podstawie art. 17 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

3. Uzyskane opinie organów/instytucji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

Zgodnie z punktem 5) ww. artykułu wójt, burmistrz, prezydent miasta wprowadza zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt gminnego programu rewitalizacji.

Wobec powyższego, Wójt Gminy Konstantynów wystąpił o zaopiniowane projektu dokumentu do następujących podmiotów/organów:

1. Zarząd Powiatu Bialskiego
2. Zarząd Województwa Lubelskiego
3. Wojewoda Lubelski
4. Nadbużański Oddział Straży Granicznej
5. Komenda Miejska Policji w Białej Podlaskiej
6. Komenda Miejska PSP w Białej Podlaskiej
7. Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

8. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
9. Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej
10. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
11. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie
12. Krajowy Zasób Nieruchomości
13. Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji o/z w Lublinie
14. PGE Dystrybucja
15. Orange Polska S.A.
16. On Tower Poland Sp. z o.o.
17. Polkomtel Sp. z o.o.
18. T-Mobile Polska S.A.
19. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego
20. INSTER
21. FIBERHOST S.A.
22. Zakład Budownictwa Liniowego TELBIAL Sp. z o.o.
23. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
24. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
25. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

Wykaz opinii i uwag zgłoszonych przez organy/instytucje oraz sposób ich rozpatrzenia w zakresie projektu *Gminnego Programu Rewitalizacji gminy*

Konstantynów na lata 2022-2030

Lp.	Data opinii i rodzaj dokumentu	Podstawa prawna	Nazwa instytucji/organu organizacyjnej	Opinia (uwagi)	Sposób rozpatrzenia
1.	Uchwała Nr 851/2023 Zarządu Powiatu w Białej Podlaskiej z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie zaopiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Konstantynów na lata 2022-2030	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Zarząd Powiatu Bialskiego	Opinia pozytywna. Brak uwag.	Nie dotyczy
2.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Zarząd Województwa Lubelskiego	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
3.	Pismo z dnia 28.12.2023 r. znak: IF-II.743.1.37.2023	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Wojewoda Lubelski	Opinia pozytywna z następującą informacją: <i>Zakres projektu GPR nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm).</i> Brak uwag	Nie dotyczy
4.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Nadbużański Oddział Straży Granicznej	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
5.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Komenda Miejska Policji w Białej Podlaskiej	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
6.	Pismo z dnia 14.12.2023 r. znak: MZ.5263.63.1.2023	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Komenda Miejska PSP w Białej Podlaskiej	Opinia pozytywna. Brak uwag. Stwierdzono spełnienie wymagań przeciwpożarowych projektu GPR.	Nie dotyczy
7.	Pismo z dnia 28.12.2023 r. znak: DNS-NZ.7016.167.2023	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Lubelski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	Opinia pozytywna. Brak uwag.	Nie dotyczy.
8.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy

9.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
10.	Pismo z dnia 21.12.2023 r. znak: PSGLU.RODZ.422.226.1.23	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Opinia pozytywna. Brak uwag. Jednocześnie organ poinformował o następujących kwestiach: ➤ W obrębie obszaru gminy Konstantynów zlokalizowana jest infrastruktura gazowa: • średniego ciśnienia, • wysokiego ciśnienia. ➤ Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami. ➤ W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. ➤ Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. ➤ Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączeniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych. ➤ W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy. ➤ Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: <i>Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.</i> ➤ Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi. ➤ Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o.. ➤ Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.	Nie dotyczy.

				➤ Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. ➤ W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z <i>Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501</i> oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin."	
11.	Pismo z dnia 03.01.2024 r. Znak: ZS.2217.116.2023	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Lublinie	Opinia pozytywna. Brak uwag. RDLP wniosła o każdorazowe zawiadomienie tutejszej dyrekcji o wszczęciu procedur formalno-prawnych skutkujących zmianą programu rewitalizacji.	Nie dotyczy
12.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Krajowy Zasób Nieruchomość	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
13.	Pismo z dnia 28.12.2023 r. Znak: 4889/23	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji o/z w Lublinie	Opinia pozytywna. Brak uwag	Nie dotyczy
14.	Pismo z dnia 29.12.2023 r. Znak: L.dz.RP-MM- 0701/277/PGED1317482KW 23/2023	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	PGE Dystrybucja	Opinia pozytywna. Brak uwag	Nie dotyczy
15.	Pismo z dnia 21.12.2023 r. Znak:2312210019/TTDSILU/ KJ/01	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Orange Polska S.A.	Opinia pozytywna. Brak uwag	Nie dotyczy
16.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	On Tower Poland Sp. z o.o.	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
17.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Polkomtel Sp. z o.o.	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
18.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	T-Mobile Polska S.A.	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
19.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy

20.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	INSTER	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
21.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	FIBERHOST S.A.	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
22.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a	Zakład Budownictwa Liniowego TELBIAL Sp. z o.o.	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
23.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
24.	-	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków	Brak informacji organu w wyznaczony terminie-milcząca zgoda organu. Brak uwag.	Nie dotyczy
25.	Pismo z dnia 28.12.2023 r. Znak: LU.RPP.610.333.2023.MB	art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. b	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	Uzgodniono projekt GPR. Brak uwag.	Nie dotyczy