

Biała Podlaska, 15 maja 2024 r.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**
WSTI.410.12.2024.MK

**Wójt Gminy Konstantynów
ul. Wyszyńskiego 2
21-543 Konstantynów**

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Konstantynów z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Konstantynów na lata 2022-2030, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie uprzejmie informuję, że:

Na podstawie analizy przedłożonego projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Konstantynów na lata 2022-2030 stwierdzono, że nie jest on dokumentem planistycznym, o których mowa w art. 46 pkt 1, ani dokumentem sektorowym, które zostały wymienione w art. 46 pkt 2 ustawy ooś. Zatem w stosunku do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Konstantynów na lata 2022-2030 należy rozpatrzyć potrzebę przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w trybie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 47 ustawy ooś jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia ooś, o którym mowa w art. 47 bierze się pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 49 ww. ustawy.

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Konstantynów na lata 2022-2030 wyznaczone zostały dwa cele strategiczne rewitalizacji:

1. Odnowa społeczna oraz wzmocnienie kapitału społecznego,
2. Odnowa przestrzeni podobszarów rewitalizacji.

Cele szczegółowe:

1. Włączenie społeczne i zawodowe mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym i w trudnej sytuacji życiowej,
2. Zagwarantowanie mieszkańcom możliwość wszechstronnego rozwoju i zwiększenie szans edukacyjnych w obszarze rewitalizacji,
3. Poprawa dostępności i rozwój usług społecznych dla osób starszych oraz osób ze szczególnymi potrzebami,
4. Ożywienie gospodarcze obszaru rewitalizacji,
5. Zagwarantowanie atrakcyjnych przestrzeni oraz usług publicznych,
6. Zwiększenie dostępności przestrzeni publicznej,
7. Popraw jakości środowiska naturalnego.

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Przebudowa i remont zabytkowego pałacu Platerów w Konstantynowie połączony z nadaniem mu nowych funkcji użytkowych poprzez ulokowanie instytucji kultury,
2. Rewitalizacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Konstantynowie,
3. Rozbudowa, przebudowa, modernizacja oraz termomodernizacja infrastruktury kultury w podobszarach rewitalizacji,
4. Zmiana przeznaczenia budynku użyteczności publicznej w celu utworzenia mieszkań socjalnych,
5. Rewitalizacja centrum miejscowości Konstantynów,
6. Adaptacja budynku byłego dworca autobusowego wraz zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie powiązanego,
7. Konserwacja bram wjazdowych do zespołu parkowo-pałacowego w Konstantynowie,
8. Modernizacja infrastruktury sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Konstantynowie,
9. Obchody Nocy Świętojańskiej nad Bugiem,
10. Zachowanie dziedzictwa narodowego poprzez organizację cyklicznych rekonstrukcji historycznych w miejscach lokalnych wydarzeń historycznych,
11. Rozwój usług społecznych na terenie gminy Konstantynów,
12. Strefa Aktywnego Seniora – Edycja II,
13. Zwiększenie szans edukacyjnych uczniów Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Konstantynowie / Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konstantynowie,

14. Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej w Przedszkolu Samorządowym w Konstantynowie/ Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konstantynowie,
15. Potańcówka W Stylu Retro,
16. Przy Wspólnym Stole,
17. Budowa przeprawy promowej Gnojno-Niemirów,
18. Przebudowa dróg gminnych na obszarze rewitalizacji,
19. Rozwój interwencyjnych usług wparcia na terenie gminy Konstantynów i gmin ościennych,
20. Modernizacja placu zabaw w Konstantynowie,

Dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

1. Rozwój usług rekreacyjnych i spędzania czasu wolnego w obszarze rewitalizacji,
2. Zintegrowane działania na rzecz pielęgnowania i kultywowania dziedzictwa lokalnego,
3. Podniesienie świadomości zdrowotnej i ekologicznej mieszkańców oraz integracji międzypokoleniowej,
4. Przedsiębiorczy obszar rewitalizacji,
5. Kontynuacja programu usuwania azbestu,
6. Promocja idei pozarolniczych funkcji gospodarstw rolnych,
7. „Jarmark Świąteczny w Konstantynowie”,
8. Zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Konstantynów,
9. Prace konserwatorskie przy ścianach oraz ołtarzach Kościoła w Konstantynowie,
10. Remont dachu na kościele w Gnojnie,
11. Rozbudowa infrastruktury turystycznej w Gnojnie,
12. Budowa budynku wielorodzinnego w ramach partnerstwa z SIM (społeczne inicjatywy mieszkaniowe),
13. Modernizacja infrastruktury społecznej i edukacyjnej w gminie Konstantynów,
14. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Zespole Szkolno- Przedszkolnym w Konstantynowie,
15. Modernizacja oświetlenia ulicznego w gminie Konstantynów,
16. Obszar rewitalizacji „ODNOWA”,

Na podstawie analizy przedłożonego projektu dokumentu oraz uzasadnienia odstąpienia od przeprowadzenia soos opracowanego zgodnie z art. 49 ustawy ooś, stwierdzono, że projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Konstantynów na lata 2022 - 2030 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja zadań wynikających z GPR nie spowoduje

znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas trwania ich oddziaływań na środowisko powinien zostać ograniczony do czasu wykonywania prac budowlanych i modernizacyjnych. Ze względu na ich skalę i charakter działań nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko co więcej, ich realizacja przyczyni się do poprawy jakości środowiska.

W obrębie obszarów rewitalizacji występują: otulina Parku Krajobrazowego „Podlaski Przełom Bugu”, Park Krajobrazowy „Podlaski Przełom Bugu”, obszar specjalnej ochrony ptaków PLB140001 Dolina Dolnego Bugu, specjalny obszar ochrony siedlisk PLH140011 Ostoja Nadbużańska, 6 pomników przyrody. Na terenie objętym rewitalizacją występują korytarze ekologiczne.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację działań w ramach poszczególnych celów strategicznych nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń GPR spowodowała wystąpienie znacząco negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym także na integralność i spójność sieci Natura 2000. Ze względu na charakter działań nie przewiduje się także wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonych informacji, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie nie uznaje za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Konstantynów na lata 2022-2030.

Z up. Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Lublinie

TOMASZ WĄSIK
p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Lublinie – Regionalnego Konserwatora Przyrody
/podpisany cyfrowo/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Konstantynów
2. Ad acta