

Konstantynów, 20.01.2026 r.

GNK.6840.6.1.2025/2026.PP

WÓJT GMINY KONSTANTYNÓW

Ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów

1. Położona w obrębie ewidencyjnym **Zakanale** działka gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **46/2** o powierzchni **0,1152 ha**, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00040242/1**,
2. Cena wywoławcza wynosi: **29 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100)
3. Wysokość wadium: **2 000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100),
4. Do ceny osiągniętej w przetargu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT 23%.

Grunty rolne niezabudowane Br-RIIIb, Br-RIVa, RIIIIb. Kształt działki zbliżony do prostokąta, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Działka nie jest ogrodzona ani uzbrojona. Działka położona w spokojnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów, działka nr 46/2 znajduje się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się dnia **25 lutego 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów (pokój nr 17).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 20 lutego 2026 r.** wadium na konto BS Konstantynów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003**. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 20 lutego 2026 r. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145z późn.zm.), upłynął w dniu 13 stycznia 2026 r., wniosków nie złożono.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213).
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
7. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
8. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.
9. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają umowy o rozdzielności majątkowej, to obydwoje małżonków przystępuje do przetargu, a w razie nieobecności jednego z nich należy przedstawić przed przystąpieniem do przetargu poświadczone notarialnie oświadczenie nieobecnego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie w drodze przetargu nieruchomości przez drugiego z nich (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, Dz.U. z 2023 r. poz. 2809).
10. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
11. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
13. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
14. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.


mgr inż. Romuald Murawski