WÓJT GMINY
21-543 KONSTANTYNÓW
pow. bialski
woj. lubelskie

Konstantynów, 18.08.2026 r.

GNK.6840.8.2.2026.PP

**WÓJT GMINY KONSTANTYNÓW**

**Ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów**

1. Położone w obrębie ewidencyjnym **Komarno-Kolonia** działki gruntowe, oznaczone numerem ewidencyjnym **656/7** (o pow. 0,4186 ha) **i 657/1** (o pow. 0,1689 ha) o łącznej powierzchni **0,5875 ha**, dla której VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białej Podlaskiej prowadzi księgę wieczystą nr **LU1B/00084189/1,**
2. Cena wywoławcza wynosi: **170 000,00** zł (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100)
3. Wysokość wadium: **10 000,00** zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100),

Działki zabudowane budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 88m$^2$ oraz budynkami gospodarczymi. Działki poosiadają dostęp do infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda z wodociągu gminnego, sieć telekomunikacyjna. Kształt nieruchomości regularny zbliżony do prostokąta, pozwalający na racjonalne zagospodarowanie.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów, działki nr 656/7 i 657/1 znajdują się w obszarze osadnictwa i funkcji towarzyszących.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Warunki przetargu**

1. Przetarg rozpocznie się dnia **23 września 2026 r. o godzinie $10^{\underline{00}}$** w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów (pokój nr 17).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 18 września 2026 r.** wadium na konto BS Konstantynów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003.** Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 18 września

2026 r. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 lipca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), upłynął w dniu 1 czerwca 2026 r., wniosków nie złożono.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
9. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – przedłożenie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
10. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają rozdzielności majątkowej, do przetargu przystępują oboje małżonkowie. W przypadku nieobecności jednego z małżonków należy przedłożyć przed przystąpieniem do przetargu poświadczone notarialnie oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w drodze przetargu przez drugiego małżonka (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, Dz.U. z 2023 r. poz. 2809).
11. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.

wz. WÓJTA
mgr Katarzyna Melaniuk
ZASTĘPCA WÓJTA