

## WYKAZ

**Nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami)  
Wójt Gminy Konstantynów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia                               | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                          | Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uwagi                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dz. nr 99/22 w obrębie ewidencyjnym Konstantynów Wieś<br><br>pow. 0,0538 ha (udział 4148/39905)<br><br>KW LU1B/00132198/9 | Brak obowiązującego planu zagospodarowania.<br><br>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów działki znajdują się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących – teren wielofunkcyjny: mieszkaniowo-produkcyjno-usługowy. | 27 400,00 zł brutto<br><br>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. | - lokal mieszkalny nr 5 o pow. 41,48 m <sup>2</sup> , położony w miejscowości Konstantynów Wieś, w budynku wielorodzinnym nr 20A,<br>- lokal składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i korytarza<br>- nieruchomość zamieszkała przez lokatora posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony,<br>- nieruchomość objęta jest pośrednią ochroną konserwatorską | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, na podstawie Uchwały nr VII/49/19 Rady Gminy Konstantynów z dnia 29 marca 2019 r. |

- W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu /tj. od dnia 01 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r./
  - Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu /tj. od dnia 1 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r./

3) Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konstantynów przez okres **21 dni** /tj. od dnia **1 kwietnia 2026 r.** do dnia **22 kwietnia 2026 r.**/

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów, tel. (83) 341-41-92 wew. 26 i [www.ugkonstantynow.bip.lubelskie.pl](http://www.ugkonstantynow.bip.lubelskie.pl)

  
**WÓJT**  
*mgr inż. Romuald Murawski*