

GNK.6840.5.3.2026.PP

WÓJT GMINY KONSTANTYNÓW

**Ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów**

1. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni użytkowej 74,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 14,36 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Janowskiej 36 w Konstantynowie, usytuowanym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 489/2 o powierzchni 0,2382 ha, w obrębie ewidencyjnym Konstantynów Wieś, wraz z udziałem wynoszącym 8866/94632 części w nieruchomości wspólnej. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LU1B/00081476/9.
2. Cena wywoławcza wynosi: **206 000,00 zł** (słownie złotych: dwieście sześć tysięcy 00/100).
3. Wysokość wadium wynosi: **15 000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).

Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany jest na II kondygnacji budynku wielorodzinnego przy ul. Janowskiej 36 w Konstantynowie i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz WC.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów, działka nr 489/2 znajduje się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się dnia **16 września 2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów (pokój nr 17).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 11 września 2026 r.** wadium na konto BS Konstantynów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003**. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 11 września

[Podpis]

2026 r. Tytuł wpłaty wadium powinien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której dotyczy oraz uczestnika przetargu.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 24 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), upłynął w dniu 14 maja 2026 r., wniosków nie złożono.
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.
9. W przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik – przedłożenie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego.
10. Jeżeli osoby pozostające w związku małżeńskim nie posiadają rozdzielności majątkowej, do przetargu przystępują oboje małżonkowie. W przypadku nieobecności jednego z małżonków należy przedłożyć przed przystąpieniem do przetargu poświadczony notarialnie oświadczenie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w drodze przetargu przez drugiego małżonka (w związku z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, Dz.U. z 2023 r. poz. 2809).
11. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Stue3

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.

wz. **WÓJTA**

mgr Katarzyna Melaniuk
ZASTĘPCA WÓJTA