

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Konstantynów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**:

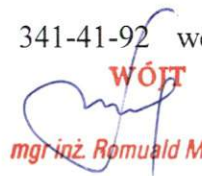
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Uwagi
Dz. nr 235/2 w obrębie ewidencyjnym Zakalinki-Kolonia pow. 0,0223 ha KW LU1B/00084958/3	Brak obowiązującego planu zagospodarowania. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów działka znajduje się w rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących oraz w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	8 881,00 zł brutto Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.	-Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zakalinki-Kolonia - Teren działki płaski. Kształt działki regularny, samodzielnie uniemożliwiający zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem	Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej, na podstawie Uchwały nr XX/129/26 Rady Gminy Konstantynów z dnia 18 lutego 2026r.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym zgodnie z art. 34 ust. 1 ww. ustawy pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu /tj. od dnia 01 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r./
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu /tj. od dnia 1 kwietnia 2026 r. do 14 maja 2026 r./
- 3) Jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Konstantynów przez okres **21 dni** /tj. od dnia **1 kwietnia 2026 r.** do dnia **22 kwietnia 2026 r.**/

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów, tel. (83) 341-41-92 wew. 26 i www.ugkonstantynow.bip.lubelskie.pl

WÓJT

mgr inż. Romuald Murawski