

GNK.6840.8.4.2022/2023.PP

## WÓJT GMINY KONSTANTYNÓW

### Ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantynów

Położonych w obrębie ewidencyjnym Gnojno:

1. Działka niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 90/2 o powierzchni 0,0574 ha **KW LU1B/00096664/2**,
2. Cena wywoławcza wynosi: **23 000,00** zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące 00/100)
3. Wysokość wadium: **2 000,00** zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100),
4. Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%,

Grunty orne IIIb. Kształt działki prostokątny pozwalający na racjonalne zagospodarowanie, teren płaski.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów, działka nr 90/2 znajdowała się na terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej (symbol planu 4MR)

#### Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się dnia **17 marca 2023r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów (pokój nr 17)
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 14 marca 2023r.** wadium na konto BS Konstantynów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003**. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 14 marca 2023r.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży
5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 23 sierpnia 2022r.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca

Pierwszy ustny przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ustalony był na dzień 14 października 2022r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.

  
WÓJT  
mgr inż. Romuald Murawski