

Konstancyńów, 28 października 2019r.

GNK.6840.5.4.2019.PP

## WÓJT GMINY KONSTANCYNÓW

### Ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstancyńów

Położonych w obrębie ewidencyjnym Konstancyńów Osada:

1. Działki niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi **71/8** o powierzchni 0,2913 ha i **72/8** o powierzchni 0,1279 ha (łącna powierzchnia działek 0,4192 ha)-  
**KW LU1B/00084499/7,**
2. Cena wywoławcza wynosi: **109 492,00** zł (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote),
3. Wysokość wadium: **5 500,00** zł (słownie pięć tysięcy pięćset złotych),
- 4.\* Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%,

Działki o nieregularnym kształcie, zbliżonym do czworokąta, położone obok siebie stanowiące kompleks o łącznej powierzchni 0,4192 ha, położone bezpośrednio przy drodze dojazdowej do cmentarza

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstancyńów, działki nr 71/8 i 72/8 znajdują się w obszarze zabudowy produkcyjno- rzemieślniczej (składy- magazyny, zakłady produkcyjne)

#### Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się dnia **10 grudnia 2019r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Konstancyńów (pokój nr 17)
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 06 grudnia 2019r.** wadium na konto BS Konstancyńów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003.** Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 06 grudnia 2019r.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży

5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 17 lipca 2019r.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ustalony był na dzień 30 sierpnia 2019r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.

  
WÓJT  
mgr inż. Romuald Murawski