

GNK.6840.1.2.2024

WÓJT GMINY KONSTANTYNÓW

Ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów

Położonej w obrębie ewidencyjnym Konstantynów Osada:

1. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona numerem ewidencyjnym 130/2 o powierzchni 0,0664 ha, **KW LU1B/00053356/7**,
2. Cena wywoławcza wynosi: **88 000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100)
3. Wysokość wadium: **5000 ,00 (zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100),
4. Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%,

Grunty rolne zabudowane: Br-RV. Kształt działki przypominający prostokąt o szerokości ok. 9m, utrudniający racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren pochyły w stronę południową.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów, działka nr 130/2 znajduje się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących.

Warunki przetargu

1. Przetarg rozpocznie się dnia **9 maja 2024r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Konstantynów (pokój nr 17)
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **do dnia 6 maja 2024r.** wadium na konto BS Konstantynów Nr **97 8039 0006 0040 0400 0143 0003**. Wniesione wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym zbywcy w dniu 6 maja 2024r.
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży
5. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął w dniu 26 marca 2024r.
8. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Konstantynów, ul. kard. St. Wyszyńskiego 2 (pokój nr 3) lub telefonicznie 83 341 41 92 wew. 26.


WÓJT
mgr inż. Romuald Murawski